

Tallinna Vangla
Linnaaru tee 5
75322 Soodevahe küla
talv.info@just.ee

Koopia:
Justiitsministeerium, info@just.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

11.11.2024 KPJ-6/2024-190

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. detsembriks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes üüri korrigeerimise aluseks on tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. oktoobri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga 0,5. THI aastane muutus seisuga 31.10.2024 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Pooled on sõlminud üürilepingu muutmise kokkuleppe, mille alusel võib üürnik esitada üüritingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 30 (kolmekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 16.12.2024. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2025 - IDA - Tallinna Vangla - F. R. Kreutzwaldi tn 5a - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (Y259-10)
2025 - IDA - Tallinna Vangla - Kooli tn 2a - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (Y014-153-09-2.4)

Koostaja Kerli Kikojan